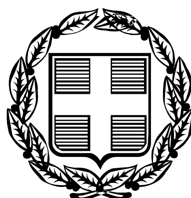


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 243**

30 Μαρτίου 2006

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 12/1761 (1)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Ακροποτάμου στο Ο.Τ.53, Ν. Καβάλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως ισχύει σήμερα και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3 και 70 αυτού.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002.

3. Τις διατάξεις του Κεφ. ΙΙ του από 3.4.1929 π.δ/τος που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθρο 31 § 3 του ν.1577/1985.

4. Τις υπ' αριθμ. 157/2005 και 17/2006 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Ορφανού.

5. Την υπ' αριθμ. 4/4/27.2.2006 ομόφωνη γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Καβάλας.

6. Το γεγονός από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του Δήμου Ορφανού,

και επειδή

Το Ο.Τ. 53 έχει μεγάλο μήκος και με την προτεινόμενη τροποποίηση αυξάνεται η συνολική επιφάνεια των κοινοχρήστων χώρων και βελτιώνονται οι πολεοδομικές συνθήκες στην περιοχή, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Ακροποτάμου στο Ο.Τ.53 με την διάνοιξη πεζοδρόμου πλάτους 4,00μ. καθέτου στην επαρχιακή οδό.

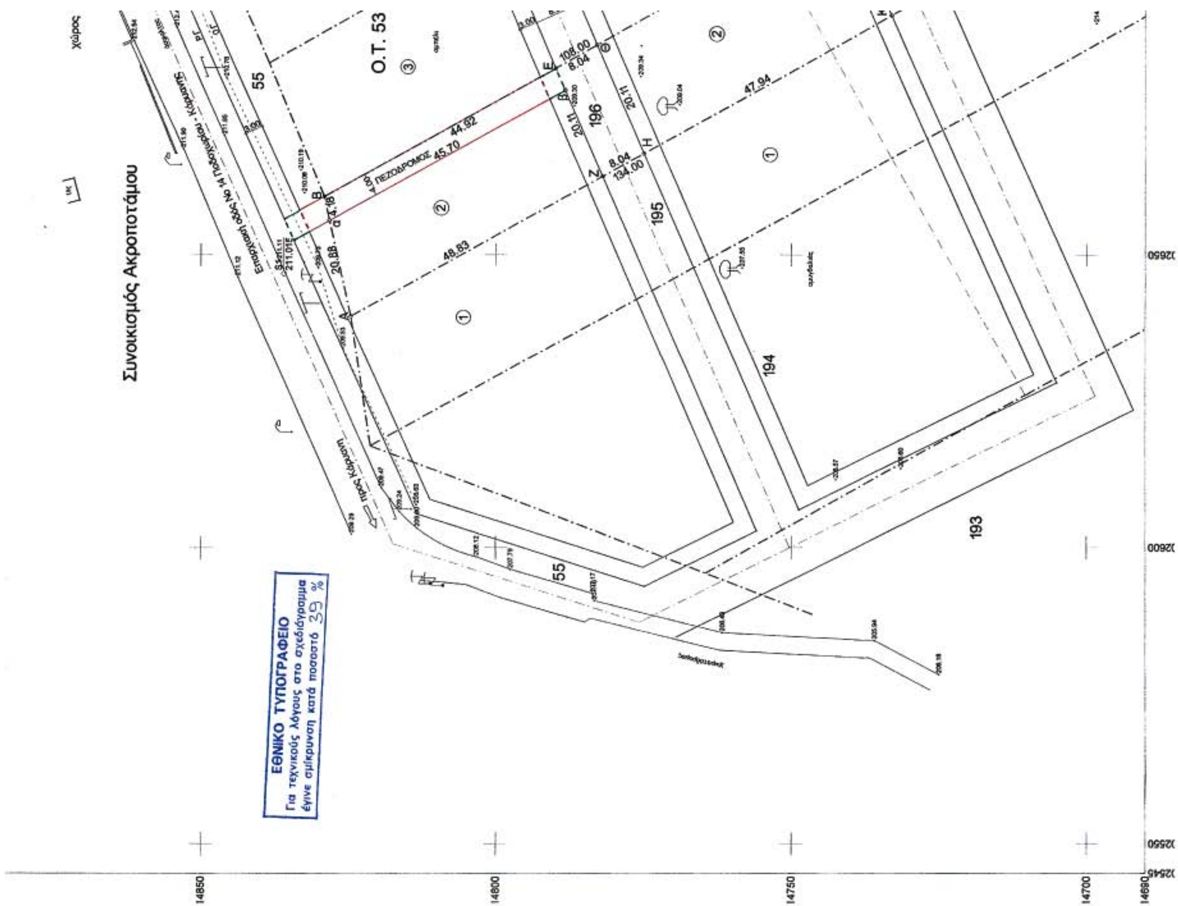
2. Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται σύμφωνα με την παρ. 12 άρθρο 18 του ν. 2218/1994 προσφυγή ενώπιον του Γ.Γ. Περ. Α.Μ.-Θ. μόνο για παράβαση Νόμου σε προθεσμία 30 ημερών.

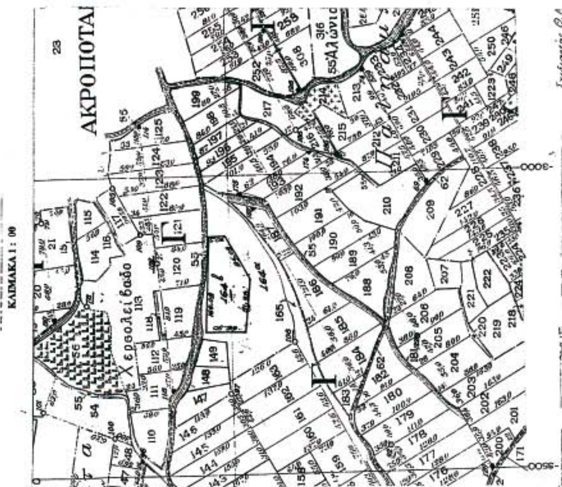
Η ισχύς της αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

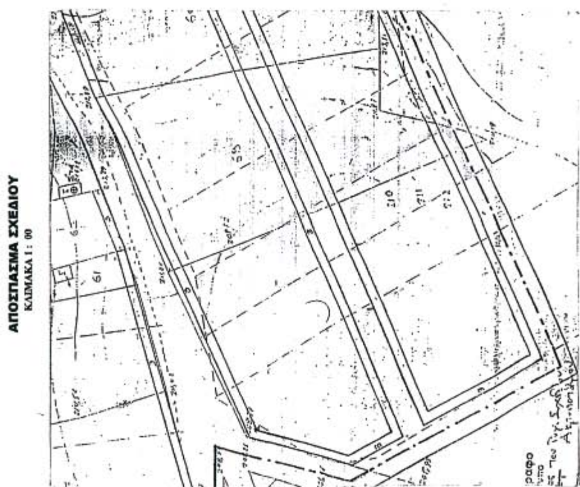
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

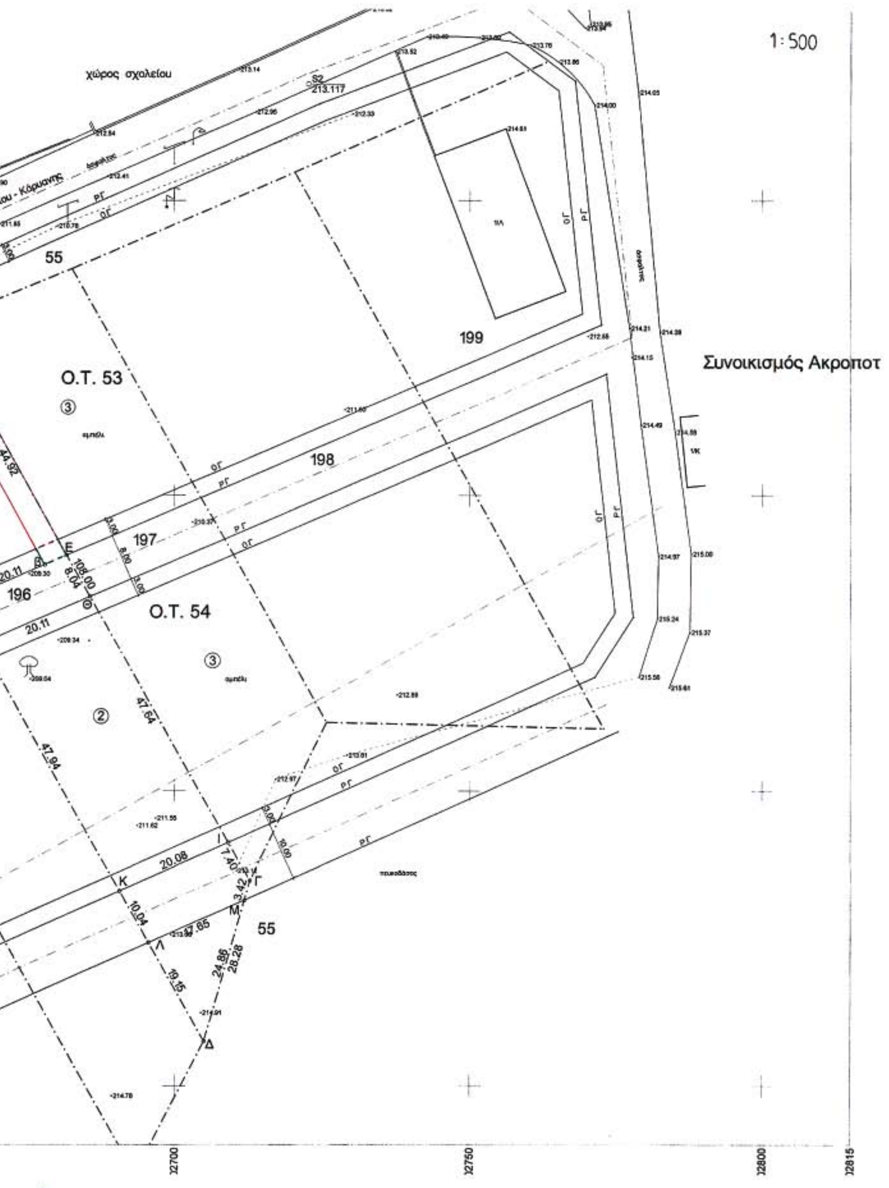
Καβάλα, 15 Μαρτίου 2006

Ο Νομάρχης
ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΑΛΛΙΟΝΤΖΗΣ


Συνοικισμός Ακροποτάμου
Ο.Τ. 53
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 39 %


ΑΚΡΟΠΟΤΑ


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ

ΑΡ. ΙΔ.	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ
1	Τζιγέργλου Γεώργιος
2	Βιολιτζής Αργύρης
3	Βιολιτζής Βασίλειος

Δ Η Μ Ο Σ   Ο Ρ Φ Α Ν Ο Υ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

συνοδεύει την υπ' αρ. 17 / 2006 απόφαση του Δ.Σ. για τροποποίηση του σχεδίου πόλεως

Ονομ/μο αιτούντος : ΒΙΟΛΙΤΖΗΣ ΑΡΓΥΡΗΣ

Θέση : Ο.Τ. 53 Δ. Δ. ΑΚΡΟΠΟΤΑΜΟΥ

Ημερομηνία :

ΔΗΜΟΣ ΟΡΦΑΝΟΥ

Συνοδεύει την με αρ. 17/2006 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ορφανού



ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ
αι συνοδεύει την με αρ. 10/1761
Απόφαση Νομάρχη Καβάλας
Καβάλα 15-3-2006
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ Δ.Π

ΑΝ. ΒΟΓΙΑΤΖΗΣ
ΜΗΧ. ΜΗΧ/ΚΟΣ

Αριθμ. 461 (2)

Αλλαγή χρήσης 5.000 τ.μ. από το υπ' αριθμ. 2622 χέρσο αγροκτήματος Αραβησσού Δήμου Κυρρου σε χώρο ανέγερσης πτηνοτροφικών εγκαταστάσεων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπ' όψη:

1) Τις διατάξεις του π.δ. 30/1996 (ΦΕΚ 21Α/1996) Κώδικας Νομαρχιακής Αυτ/σης όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

2) Την υπ' αριθμ. 100/25.8.2003 (ΦΕΚ 1742Β/26.11.2003) απόφαση του Ν.Σ. Πέλλας.

3) Τον ν. 1512/1985 (ΦΕΚ 4Α/1985) για τροποποίηση και συμπλήρωση των Πολεοδομικών διατάξεων και ειδικά το άρθρο 3ο περί καθορισμού χρήσεων παραχωρημένων Δημόσιων εκτάσεων.

4) Τις διατάξεις του άρθρου 90 του «Κώδικα για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα», όπως κωδικοποιήθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ. 63/2005.

5) Την υπ' αριθμ. 44986/2005 απόφαση Νομάρχη Πέλλας για ορισμό Αντινομάρχων.

6) Τις θετικές απαντήσεις των παρακάτω Υπηρεσιών.

7) Το υπ' αριθμ. 984/14.2.2006 έγγραφο του τμήματος της Τοπικής Αυτ/σης Ν. Πέλλας.

8) Την από 18.2.2005 αίτηση του Φαρσακίδη Προδρόμου.

9) Το υπ' αριθμ. 42303/20.1.2006 έγγραφο της Δ/νσης Υγείας και Πρόνοιας Ν. Πέλλας.

10) Το υπ' αριθμ. 2630/13.5.2005 έγγραφο ΙΖ Εφορείας Προϊστορικών και κλασικών Αρχαιοτήτων.

11) Το υπ' αριθμ. 1573/17.5.2005 έγγραφο 11ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.

12) Το υπ' αριθμ. 2258/13.5.2005 έγγραφο Δ/νσης Τουρισμού Κ. Μακεδονίας.

13) Το υπ' αριθμ. 1362/4.5.2004 έγγραφο Δασαρχείου Έδεσσας.

14) Το υπ' αριθμ. 1152/6.5.2005 έγγραφο τμήματος τοπογραφικής Υπηρεσίας Γιαννιτσών.

15) Το υπ' αριθμ. 2535/17.10.2005 έγγραφο Δ/νσης Πολιτικής Γης Γιαννιτσών.

16) Το υπ' αριθμ. 1094/9.5.2005 έγγραφο τμήματος Πολεοδομίας Γιαννιτσών.

17) Την υπ' αριθμ. 40/2005 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Κυρρου.

18) Το υπ' αριθμ. 161/4.5.2005 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Πέλλας.

19) Τα τοπογραφικά διαγράμματα σε κλίμακα 1/1000 της κοινοχρήστου εκτάσεως.

Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού ούτε του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Καθορίζουμε την χρήση της έκτασης των 5.000 τ.μ. από το υπ'αριθμ. 2622 χέρσο αγροκτήματος Αραβησσού Δήμου Κυρρου σε χώρο ανέγερσης σταυλικών εγκαταστάσεων, όπως αυτή φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα απόφαση που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο του Τμήματος Πολεοδομίας Γιαννιτσών με την από 1.3.2006 πράξη του.

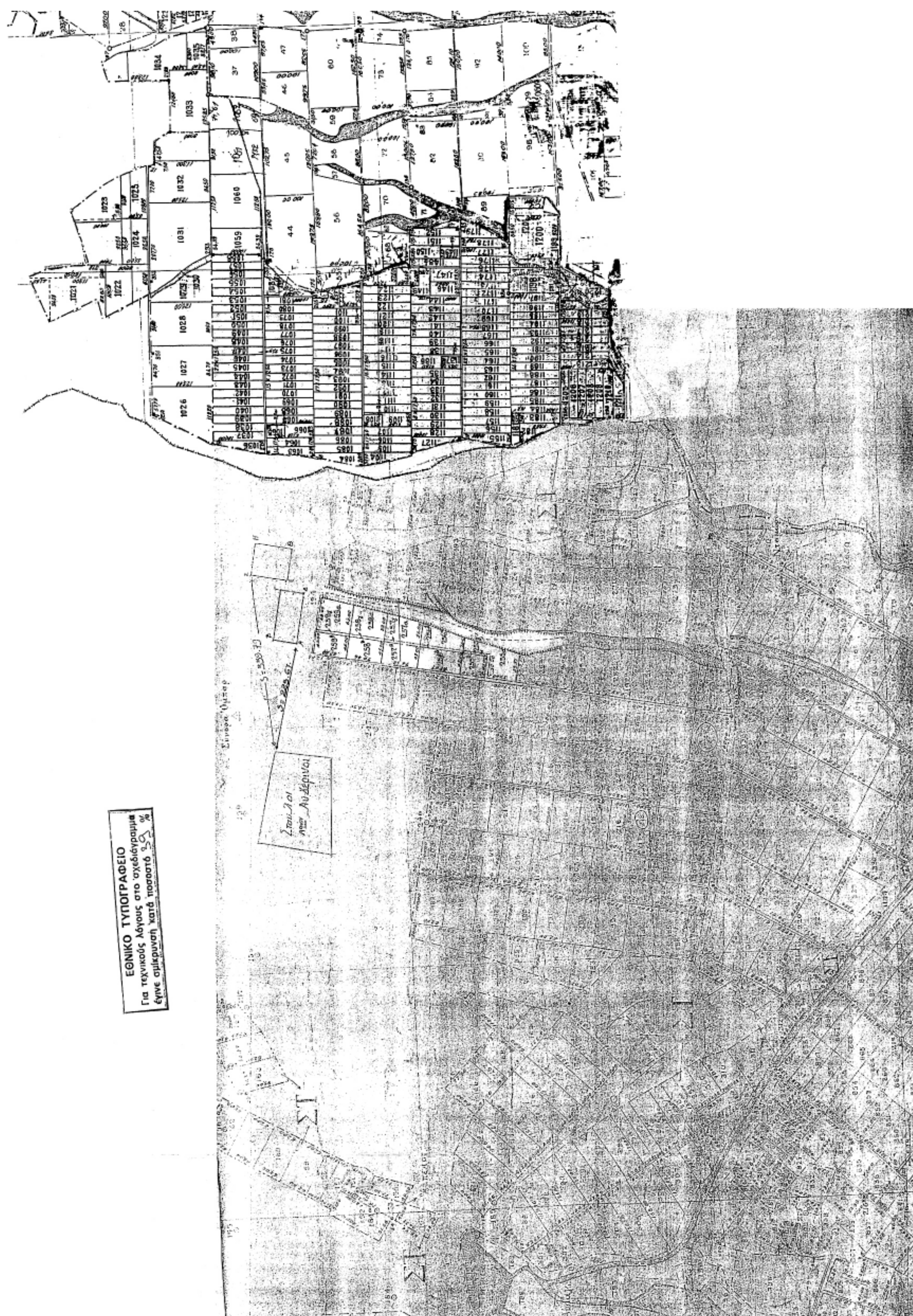
Άρθρο 2

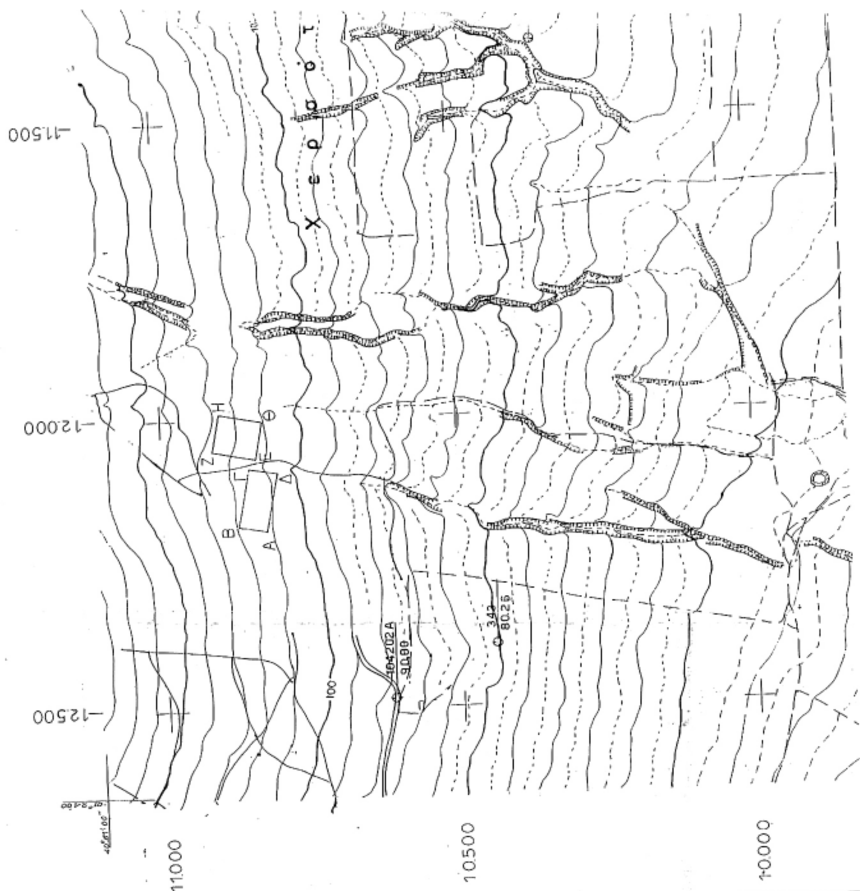
Η απόφαση αυτή δεν απαλλάσσει τον ενδιαφερόμενο από την υποχρεωτική λήψη των σχετικών οικοδομικών αδειών και την τήρηση της υπ' αριθμ. 83840/3591/12.12.1986 απόφασης ΥΠΕΧΩΔΕ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

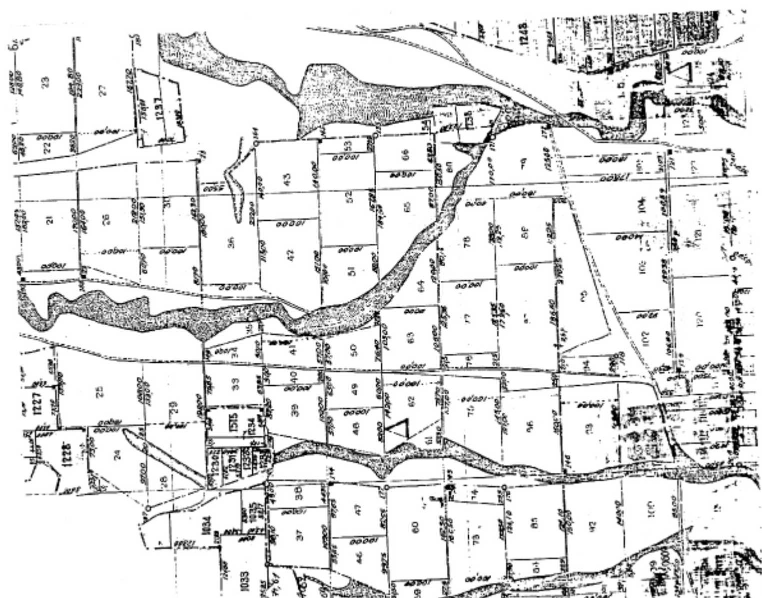
Γιαννιτσά, 7 Μαρτίου 2006

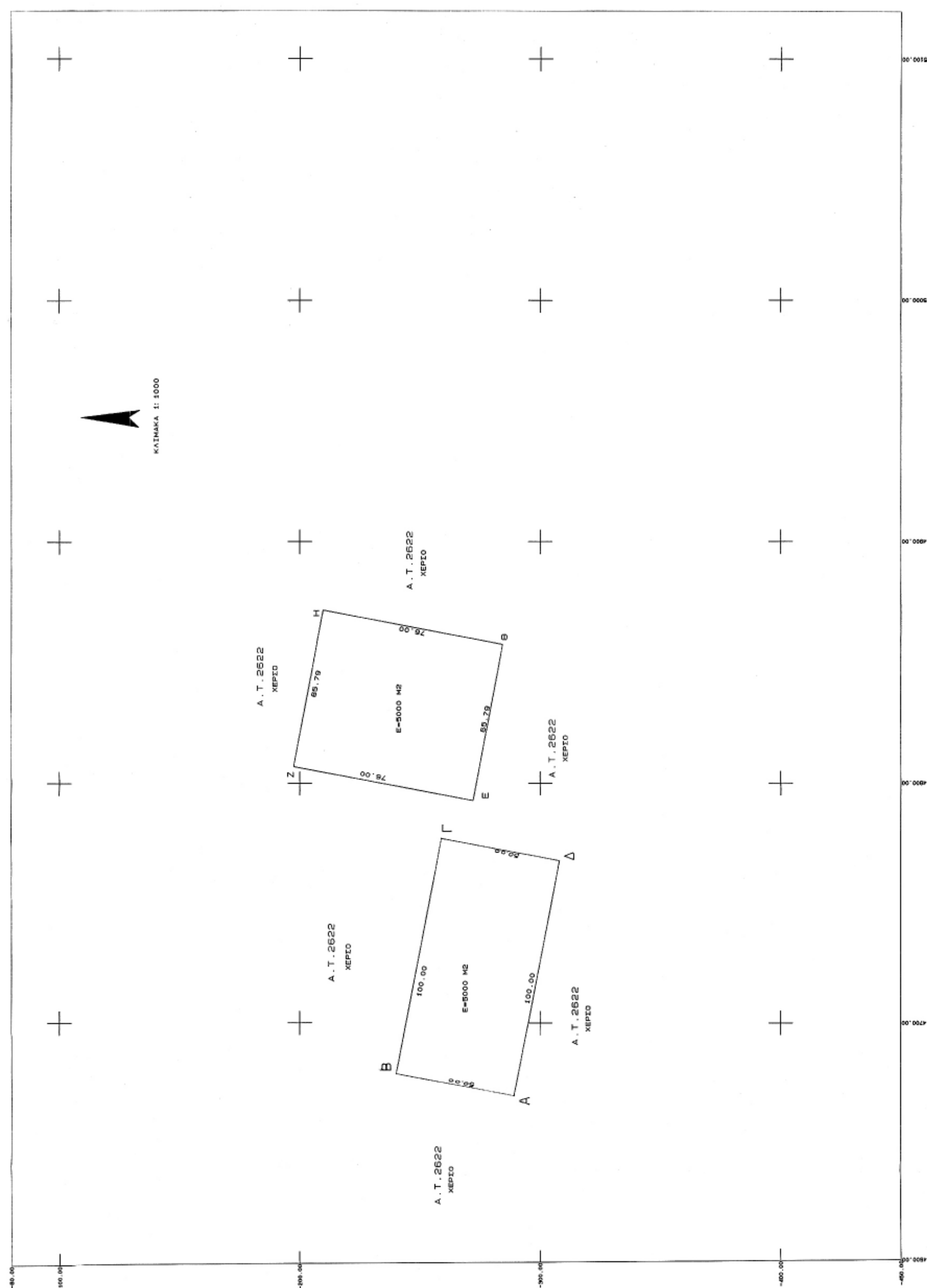
Ο Νομάρχης
Π. ΣΙΒΕΝΑΣ


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 39 %


11.500
12.000
12.500
11.000
10.500
10.000
104202Α
90.00
Ο 343
80.25


ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΑΙ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ 461/06
ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ ΠΕΛΛΑΣ ΠΟΥ ΑΦΟΡΑ ΤΗΝ
ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ 5000 τμ ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ'
ΑΡΙΘΜ. 2622 ΧΕΡΣΟ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ
ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ ΑΡΑΒΗΣΣΟΥ ΓΙΑ
ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ.
Ο
ΣΥΝΤΑΞΑΣ
ΓΙΑΝΝΙΤΣΑ 21/3/2006
Ο Προϊστάμενος
Πολεοδομίας Γιαννιτσών
ΦΙΛΙΠΠΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ
με Α' βαθμό




ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 1000
Α.Τ.2622
Ε=5000 Μ2
76.00
65.79
100.00
Α
Β
Γ
Δ
Ε
Ζ
Η
Θ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΦΑΡΣΑΚΙΔΗΣ ΠΡΟΔΡΟΜΟΣ ΤΟΥ ΑΛΕΞΙΟΥ

ΕΡΓΟ: ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ

ΘΕΣΗ: ΑΡΑΒΗΣΣΟΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜ. ΣΧΕΔΙΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1 : 1.000 κ 1 : 5.000

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: 8 – 4 – 2005

ΘΕΩΡΗΣΗ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΜΑΝΔΑΛΗ ΧΡΗΣΤ. ΜΑΡΙΑ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

ΔΟΥΜΟΣ Γ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΕΡΓ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ
ΣΚΥΔΡΑ - ΕΔΕΣΣΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Το υπο στοιχεία Α–Β–Γ–Δ–Α Εμβαδού 5.000 τμ. αγροτεμάχιο προέρχεται απο το υπ'αριθμ. 2622 χερσολείβαδο του Αγροκτήματος ΑΡΑΒΗΣΣΟΣ Γιαννιτσών του ΔΗΜΟΥ ΚΥΡΡΟΥ.

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77

Το ανωτέρω αναφερόμενο αγροτεμάχιο ειναι εκτος γενικού πολεοδομικού σχεδίου, δεν εχει πρόσοψη σε επαρχιακό δίκτυο και ειναι αρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις.

Επισης ειναι μακριά απο λίμνες ποτάμια σιδηροδρομικές γραμμές και η απόστασή του απο τον κοντινότερο οικισμό ΑΡΑΒΗΣΣΟΣ ειναι 1485 μ.

Ο
ΔΗΛΩΝ

ΜΑΝΔΑΛΗ ΧΡΗΣΤ. ΜΑΡΙΑ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 110 - ΓΙΑΝΝΙΤΣΑ
ΑΦΜ 04[illegible]184 - ΔΟΥ ΓΙΑΝΝΙΤΣΩΝ
ΤΗΛ. 23820-21050

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ

L= 40° 51′
M= –1° 27′

α	Χ	Ψ
Α	+4669.402	–289.252
Β	+4678.764	–240.136
Γ	+4776.994	–258.863
Δ	+4767.632	–307.979

L= 40° 45′
M= –1° 15′

α	Χ	Ψ
Α	–12194.360	+10823.120
Β	–12145.266	+10813.644
Γ	–12047.078	+10794.692
Δ	–12096.172	+10804.168

ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ:

Αρχαίο Λατομείο Αραβησσού 2622 μ.

Λατομείο Καιρίδη 1141 μ.

Αξονα Επαρχιακής Οδού Γιαννιτών — Αραβησσού — Εδεσσας 1255μ.

Οριο Οικισμου Αραβησσού 1485 μ.


04002433003060008

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster@et.gr